

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью «Строй Инвест Групп»
по строительству объекта: «Многофункционального комплекса «ВДНХ».
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, Приволжского района.

«01» декабря 2016г.

С изменениями от 16.12.2016г. в пункт 13
С изменениями от 20.12.2016г. в пункт 24
С изменениями от 09.01.2017г. в пункт 5, 24
С изменениями от 17.01.2017г. в пункт 24

Информация о Застройщике

1. <i>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</i>	полное: Общество с Ограниченной Ответственностью «Строй Инвест Групп» сокращенное: ООО «СИГ» юридический и фактический адреса: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.6 телефон: 526-50-62, факс: 526-50-96, сайт : suvarHolding.ru	
2. <i>Режим работы Застройщика</i>	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00; Обеденное время: с 12.00 до 13.00;	
3. <i>Режим работы отдела продаж</i>	Понедельник-четверг с 8.00 до 19.00; Пятница с 8.00-18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Тел. (8432) 526-55-55	
4. <i>Данные о государственной регистрации Застройщика</i>	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1121690030043. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №006508191, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 16 апреля 2012 года. ИНН/КПП: 1655243278/165501001	
5. <i>Данные об учредителях (участниках) Застройщика</i>	Участник - ООО «СУВАР ХОЛДИНГ» - 100%	
6. <i>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</i>	Отсутствует.	
7. <i>Лицензируемая деятельность застройщика.</i>	Отсутствует.	
8. <i>Дебиторская задолженность, на 30.09.2016г.</i>	<i>Финансовый результат текущего года, на 30.09.2016г.</i>	<i>Размер кредиторской задолженности, на 30.09.2016г.</i>
207 655 тыс. руб.	1 319 тыс. руб.	18 599 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

9. <i>Цель проекта строительства</i>	«Многофункционального комплекса «ВДНХ» - проектируемый комплекс, состоящий из 2-х уровневой подземно-обвалованной автостоянки (с одним подземным и вторым обвалованным этажами), магазином по продаже автомобилей, многоквартирных зданий с офисами в нижних этажах и встроенным детским садом, расположен в Приволжском районе г. Казани по ул. Оренбургский тракт. Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства данной территории.
10. <i>Этапы и срок</i>	Начало строительства – III квартал 2014г.

<i>реализации проекта</i>	Окончание строительства –IV квартал 2019г.
11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2019г.
12. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-2-0490-14 от 30.10.2014г. выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. Положительное заключение государственной экспертизы №16-2-1-2-0470-16 от 09.12.2016г. . выдано Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре»
13. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №16-RU16301000-700-2016 выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани 15.12.2016г. Срок действия до 31.03.2020г.
14. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Земельный участок общей площадью 8 373 кв.м., кад. № 16:50:070403:338 в собственности у ООО «Строй Инвест Групп» на основании договора купли продажи №22070 от 06 февраля 2015г. Свидетельство АА №572407 от 28.07.2015г.

Описание строящегося объекта

15. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Проект предусматривает новое строительство жилого комплекса переменной этажности, состоящего из трех секций (17, 21, 24 этажа), с встроенной подземно-обвалованной автостоянкой, 3-этажным торгово-офисным зданием и встроенным детским садом. Кровля автостоянки – эксплуатируемая с внутренним водостоком. На кровле автостоянки расположена благоустроенная дворовая территория, по примеру кровли предусмотрено металлическое ограждение.</p> <p>На первых этажах двух жилых секций (24- и 17- этажных) расположены офисные помещения и помещения для управляющей компании. На первом этаже 21-этажной секции расположен детский сад с дневным пребывание, рассчитанный на детей от 3-х до 7-и лет.</p> <p>Вход в жилые здания, офисы и детский садик организованы самостоятельные с уровня дворового пространства. Территория озеленяется.</p> <p>На 1-ом этаже 3-этажного торгово-офисного здания запроектированы нежилые помещения свободного назначения.</p> <p>На 2-ом и 3-ем этажах запроектированы офисные помещения, разделенные на каждом этаже на два офисных блока.</p> <p>На 1-ом этаже автостоянки, при основном въезде-выезде запроектированы помещения контрольно- пропускного пункта с круглосуточным дежурством персонала и аппаратной.</p> <p>На кровле двухуровневой автостоянки расположены площадки игр и отдыха для жителей, а тек же групповые и спортивные площадки встроенного детского сада. Площадки выполнены с противоскользящим полиуретановым покрытием.</p> <p>С северной стороны от участка проектирования на расстоянии 16 м расположено 4-этажное здание административное здание ОАО РКЦ «Земля». С южной и юго-восточной стороны через внутренний проезд прилегает территория выставочного центра «Казанская ярмарка».</p>
16. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p>Здание комплекса 3- х секционное 17-, 21-, 24-этажное с встроенной подземно-обвалованной автостоянкой и 3-этажным торгово-офисным зданием.</p> <p>число квартир 338 шт. в т.ч.:</p> <p>однокомнатных квартир: 162</p> <p>двухкомнатных квартир: 64</p> <p>трехкомнатных квартир: 91</p> <p>четырёхкомнатные квартиры: 21</p> <p>Количество машино-мест автостоянки: 332 шт.</p> <p>Количество офисов: 11</p>
17. Техническая характеристика объекта и	<p>Общая площадь здания : 48 851 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания : 207 380 куб.м.;</p>

<p>его самостоятельных частей</p>	<p>в том числе: надземная часть : 145 032 куб.м. подземная часть : 62 348 куб.м.</p> <p>Общая площадь встроено-пристроенных помещений : 3 187,37 кв.м. Секция 1 – 403,89м² Секция 2 - 390,06м² Секция 3 – 2393,42м²</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений): 23797,97кв.м., в т.ч. однокомнатных – 6495,54м² двухкомнатных – 4513,34м² трехкомнатных - 9999,69м² четырёхкомнатные – 2789,40м²</p> <p>Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений): 23 026,81 кв.м. Жилая площадь квартир – 13 042,32 кв.м.</p> <p>Метеорологические и климатические условия территории Строительно-климатическая зона - II В Расчетная зимняя температура воздуха – минус 32 Расчетная снеговая нагрузка - 240кг./кв.м. (IVснеговой)район) Нормативный скоростной напор ветра – 30 кг./кв.м. (II ветровой район)</p> <p>Фундаменты: сваи забивные железобетонные.</p> <p>Наружная отделка: крупногабаритные фасадные панели на вентсистеме. Окна – из алюминиевого профиля (по типу системы «Татпроф») с легким тонированным стеклом. Ворота и наружные двери автостоянки - подъемные автоматические.</p> <p>Внутренняя отделка: полы помещений общего пользования жилых секций в уровне 1-го этажа – гранит. Поэтажные коридоры и холлы керамогранит. Стены-декоративная штукатурка. Все входные группы, пандусы и крыльца выполнены из гранита с антискользящим покрытием.</p> <p>Внутренняя отделка квартир: - штукатурка стен, полы – шумоизоляция, цементно-песчаная стяжка гидроизоляция и стяжка на полу санузлов.</p> <p>Отделка магазина и офисных помещений: полы-цементно-песчаная стяжка; стены-штукатурка.</p> <p>Отделка детского садика предусмотрена согласно СанПиН 2.4.1.3049-13.</p> <p>Отделка помещений для хранения автомобилей: кремнийорганическая эмаль, покрытие полов – сухая смесь для упрочнения бетонных поверхностей. Отделка технических и служебных помещений – водоземлюсионная покраска, керамическая плитка. Полы КПП, аппаратная, лестничные клетки- керамогранит. На полах автостоянки предусмотрена установка трапов и приемков.</p> <p>Электроснабжение: запроектировано согласно ТУ филиала ОАО «Сетевая компания» КЭС №218-114-0075 от 24.12.13г.</p> <p>Теплоснабжение – Источником теплоснабжения здания является котельная по ул. Оренбургский тракт, 5</p> <p>Отопление: паркинг не отапливаемый. Системы отопления офисных помещений, магазина, детского сада приняты горизонтальные двухтрубные с нижней разводкой.. Системы отопления квартир приняты двухтрубные вертикальные с нижней разводкой магистралей, с поэтажной установкой коллекторов в межквартирных коридорах и поквартирной горизонтальной разводкой. Коллекторы предусмотрены с приборами учета тепла , запорной, регулирующей, спускной арматурой и фильтром. Отопительные приборы – стальные радиаторы .</p> <p>Водоснабжение: в здании запроектированы системы хоз-питьевого, противопожарного и горячего водоснабжения. Сети хозяйственно-питьевого водопровода 1 и 2 секции приняты двухзонные, 3- секции – однозонная с нижней разводкой подающих магистралей. 1 секция: 1-ая зона – с 1 по 11 этажи, 2-ая зона – с 12 по 20 этажи; 2 секция: 1-ая зона – с1 по 12 этажи, 2-ая зона – с 13 по 23 этажи; 3 секция: 1-ая зона – с 1 по 16 этажи. Для обеспечения требуемого напора предусмотрены повысительные насосы. Стояки и поквартирная разводка и разводка в офисной части комплекса – полипропиленовые трубы. Система горячего водоснабжения – с нижней разводкой, с принудительной циркуляцией по магистральям и стоякам. Полотенцесушители в ваннных комнатах присоединены к системе горячего водоснабжения.</p> <p>Канализация: - предусмотрена бытовая, производственная, система внутренних водостоков, дренажная канализация.</p> <p>Вентиляция: жилой части принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.</p>
--	--

Инвест групп» (ОГРН 1121690030043, ИНН 1655243278)			
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер
1	ГОЗ-85-3190/16/3/15	28.12.2016	15
2	ГОЗ-85-3190/16/3-19	10.01.2017	19
3	ГОЗ-85-3190/16/3-20	10.01.2017	20
4	ГОЗ-85-3190/16/1-81	10.01.2017	81
5	ГОЗ-85-3190/16/1-17	12.01.2017	17
6	ГОЗ-85-3190/16/2-10	12.01.2017	10
7	ГОЗ-85-3190/16/1-34	12.01.2017	34
8	ГОЗ-85-3190/16/1-28	13.01.2017	28
9	ГОЗ-85-3190/16/36	17.01.2017	36
10	ГОЗ-85-3190/16/1-22	17.01.2017	22

25. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков.

В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Страхование возможных рисков не осуществлялось.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д.6, офис 708
Место опубликования Проектной документации: сайт в сети Интернет: suvarHolding.ru

ООО «Строй Инвест Групп»



Гимадеев Р.Ф.

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
